

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: ROP-ADA-39580-IUP-6/2024
Заводни број: 351-50/2024-05
Дана: 13.06.2024. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 46. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 85/2015 и 96/2023) члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву инвеститора Золтан Ишпан, из Мола, поднетог преко пуномоћника Елеонора Апро, из Аде, у предмету издавања УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ магацина, категорије Б, класификационог броја 125221, у Молу, у улици Петра Драпшина број 60, на кат.парц. бр. 1388 К.О. Мол, доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I. ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА магацина, категорије Б, класификационог броја 125221, у Молу, у улици Петра Драпшина број 60, на кат.парц. бр. 1388 К.О. Мол, инвеститору Золтан Ишпан, из Мола.

II. ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

- 1. Категорије Б, класифик. бр. 125221** – Затворена складишта до 1.500 m и П+1
- 2. Спратност:** П+0 (приземни)
- 3. Површина парцеле:** 533 m
- 4. Укупна БРГП предметног објекта:** 253 m
- 5. Укупна нето површина предметног објекта:** 248,43 m
- 6. Укупна бруто изграђена површина предметног објекта:** 253 m
- 7. Површина земљишта под објектом:** 253 m
- 8. Предрачунска вредност објекта:** 7.590.000,00 динара без ПДВ-а.

III Саставни део овог решења је **Записник комисије** о техничком прегледу изведених радова, **са предлогом** комисије за издавање употребне дозволе, број 05TP/2023 од 28.02.2024. године, која је формирана на захтев Инвеститора, у саставу: Хорти Ђерђ дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 L091 12 – члан комисије за технички преглед грађевинских и грађевинско – занатских радова - председник комисије и Адам Јожеф дипл.инж.ел., број лиценце: 350 D691 06 – члан комисије за технички преглед радова на електроенергетским инсталацијама ниског и средњег напона.

Образложење

Дана 03.04.2024. године, инвеститор Золтан Ишпан, из Мола, путем пуномоћника Елеонора Апро, из Аде, кроз ЦЕОП поднео је захтев број ROP-ADA-39580-IUP-6/2024, заведен под бројем 351-50/2024-05 од дана 04.04.2024. године овом органу на прописаном обрасцу, за издавање употребне дозволе за објекат описан у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је приложено:

1. Решење о грађевинској дозволи, број предмета АПР: ROP-ADA-39580-CPI-2/2021, заводни број: 351-158/2021-05, дана: 30.12.2021. године, правноснажно од дана 10.01.2022. године,

2. ПЗИ – пројекат за извођење, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број Е-74/21-ПЗИ-0, од 20.01.2022. године, израђен од стране „iS“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Ада, улица 9.Маја број 8, главни пројектант: Апро Елеонора дипл.инж.арх., број лиценце: 300 1466 03,
- **1 - Пројекта архитектуре** број Е-74/21-ПЗИ-1, од 20.01.2022. године, израђен од стране „iS“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Ада, улица 9.Маја број 8, одговорни пројектант: Апро Елеонора дипл.инж.арх., број лиценце: 300 1466 03,
- **2/1 - Пројекта конструкције** број Е-486/21-ПЗИ-2/1, од 20.01.2022. године, израђен од стране „LINALINE“ д.о.о. Сента, улица Железничка број 72А, одговорни пројектант: Фењсаруши Луциа дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 6361 03,
- **4 – Пројекта електроенергетских инсталација** број Е-74/21-ПЗИ-4, од фебруара 2023. године, израђен од стране „iS“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Ада, улица 9.Маја број 8, одговорни пројектант: Мађари Атила дипл.инж.ел., број лиценце: 350 0937 16;

3. Изјаве инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања у односу на пројекат за извођење;

4. Записник комисије о техничком прегледу изведених радова, **са предлогом** комисије за издавање употребне дозволе, број 05ТР/2023 од 28.02.2024. године, која је формирана на захтев Инвеститора, у саставу: Хорти Ђерђ дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 L091 12 – члан комисије за технички преглед грађевинских и грађевинско – занатских радова - председник комисије и Адам Жожеф дипл.инж.ел., број лиценце: 350 D691 06 – члан комисије за технички преглед радова на електроенергетским инсталацијама ниског и средњег напона;

5. Елаборат геодетских радова - геодетско снимање објекта, број 952-217-78032/2023 од 04.09.2023. године, израђен од стране Предузећа за геодетске послове „GEO-PANON“ д.о.о. из Новог Кнежевца, улица Светог Саве број 27;

6. Пуномоћ за подношење захтева од дана 21.10.2021. године;

7. Доказ о уплати републичке административне таксе; и

8. Потврду о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024).

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 131/2022) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

У складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020, 62/2021-ускл.дин.изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн. и 92/2023) на ово решење наплаћена је такса.

На основу свега напред изложеног, Одељење утврђује да су испуњени формални услови из члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), за издавање одобрења за употребу, сагласно члану 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014,

145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), те је решено као у диспозитиву.

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 49. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) по службеној дужности у року од пет радних дана од правоснажности употребне дозволе, доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра: употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта.

У складу са чланом 50. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) орган надлежан за послове државног премера и катастра у року од седам дана од достављања употребне дозволе доноси решење којим врши упис права својине на објекту, односно посебним деловима објекта, а пре тога инвеститор је дужан да уплати припадајуће трошкове РГЗ.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај АП Војводине, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа такса у износу од 560,00 динара.

Шеф одељења
Атила Волфорд